

004	03.08.23	jr	Lobby gemäß E-mail angepasst, Grundlage Eingangsbereich angepasst
003	28.07.23	jr	Entwurf Lobby ergänzt
002	24.05.23	sp/jr	Anpassung gemäß Besprechung
001	27.04.23	sp/jr	Vorabzug
Index	Datum	gez.	Beschreibung

erdgeschoss

Projekt	Musterplanung Rotterdammer Platz Mainz
Plan	Grundriss EG 00
Maßstab	1 : 200 A3










Legende :

	Bestandswände		Erschliessung
	Trockenbauwände		Bürofläche / Meeting
	Glaswände		Nebenräume

Alle Maße und Angaben wurden aus den zu Verfügung stehenden Bestandsunterlagen übernommen. Sämtliche Maße und Angaben sind vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten hat sofortige Rücksprache mit Areal Consulting zu erfolgen. Die Weitergabe, Vervielfältigung und Verwertung ist nur mit schriftlicher Genehmigung zulässig. Auf Grund von behördlichen Auflagen, Vorgaben an den Brandschutz und technischen Erfordernissen kann es zu Abweichungen gegenüber der Darstellung im Plan kommen. Die Beispieleinrichtung kann ggf. vom Arbeitsschutzgesetz und den Auflagen der Berufs- genossenschaften abweichen.

Auflistung Arbeitsmöglichkeiten

obere Mieteinheit

	Doppel-Arbeitsplätze	0 AP
	Einzel-Arbeitsplatz	1 AP
	Dreier-Arbeitsplatz	0 AP
	Großraum	14 AP
// 75%		15 Standard-Arbeitsplätze (AP)
	Short-Work-Space	0,20 x 14= 2,8 AP
	Think Tank	0,5 x 4= 2 AP
// 25%		4,8 alternative Arbeitsmöglichkeiten
	Telefonzellen	2 Stk.
	Besprechungsraum	1 Stk. für 6 Personen
	Meeting Point	1 Stk.
// 100%		<u>19,8 AP GESAMT</u>

untere Mieteinheit

		0 AP
		0 AP
		0 AP
		12 AP
// 67%		12 Standard-Arbeitsplätze (AP)
		0,20 x 19= 3,8 AP
		0,5 x 4= 2 AP
// 33%		5,8 alternative Arbeitsmöglichkeiten
		3 Stk.
		1 Stk. für 6 Personen
		1 Stk.
// 100%		<u>17,8 AP GESAMT</u>

001 24.05.23 sp/jr Anlage zu Planindex 002
 Index Datum gez. Beschreibung

0 **erdgeschoss**

Projekt	Musterplanung Rotterdammer Platz Mainz
Plan	Grundriss I EG 00
Maßstab	1 : 200 A3

Alle Maße und Angaben wurden aus den zu Verfügung stehenden Bestandsunterlagen übernommen. Sämtliche Maße und Angaben sind vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten hat sofortige Rücksprache mit Areal Consulting zu erfolgen. Die Weitergabe, Vervielfältigung und Verwertung ist nur mit schriftlicher Genehmigung zulässig. Auf Grund von behördlichen Auflagen, Vorgaben an den Brandschutz und technischen Erfordernissen kann es zu Abweichungen gegenüber der Darstellung im Plan kommen. Die Beispieleinrichtung kann ggf. vom Arbeitsschutzgesetz und den Auflagen der Berufs- genossenschaften abweichen.

