



004	03.08.23	jr	Lobby gemäß E-mail angepasst, Grundlage Eingangsbereich angepasst
003	28.07.23	jr	Entwurf Lobby ergänzt
002	24.05.23	sp/jr	Anpassung gemäß Besprechung
001	27.04.23	sp/jr	Vorabzug
Index	Datum	gez.	Beschreibung

# 0

erdgeschoss

Projekt: Musterplanung  
Rotterdammer Platz  
Mainz  
Plan: Grundriss | EG 00  
Maßstab: 1 : 200 | A3

**Legende :**

- Bestandswände
- Trockenbauwände
- Glaswände
- Erschliessung
- Bürofläche / Meeting
- Nebenräume

Alle Maße und Angaben wurden aus den zu Verfügung stehenden Bestandsunterlagen übernommen. Sämtliche Maße und Angaben sind vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten hat sofortige Rücksprache mit Areal Consulting zu erfolgen. Die Weitergabe, Vervielfältigung und Verwertung ist nur mit schriftlicher Genehmigung zulässig. Auf Grund von behördlichen Auflagen, Vorgaben an den Brandschutz und technischen Erfordernissen kann es zu Abweichungen gegenüber der Darstellung im Plan kommen. Die Beispieleinrichtung kann ggf. vom Arbeitsschutzgesetz und den Auflagen der Berufs- genossenschaften abweichen.

# Auflistung Arbeitsmöglichkeiten

## obere Mieteinheit

	Doppel-Arbeitsplätze	0 AP
	Einzel-Arbeitsplatz	1 AP
	Dreier-Arbeitsplatz	0 AP
	Großraum	14 AP
<b>// 75%</b>		<b>15 Standard-Arbeitsplätze (AP)</b>
	Short-Work-Space	0,20 x 14= 2,8 AP
	Think Tank	0,5 x 4= 2 AP
<b>// 25%</b>		<b>4,8 alternative Arbeitsmöglichkeiten</b>
	Telefonzellen	2 Stk.
	Besprechungsraum	1 Stk. für 6 Personen
	Meeting Point	1 Stk.
<b>// 100%</b>		<b><u>19,8 AP GESAMT</u></b>

## untere Mieteinheit

		0 AP
		0 AP
		0 AP
		12 AP
<b>// 67%</b>		<b>12 Standard-Arbeitsplätze (AP)</b>
		0,20 x 19= 3,8 AP
		0,5 x 4= 2 AP
<b>// 33%</b>		<b>5,8 alternative Arbeitsmöglichkeiten</b>
		3 Stk.
		1 Stk. für 6 Personen
		1 Stk.
<b>// 100%</b>		<b><u>17,8 AP GESAMT</u></b>

001 ..... 24.05.23 ..... sp/jr ..... Anlage zu Planindex 002 .....  
 Index Datum gez. Beschreibung

0

erdgeschoss

Projekt	Musterplanung Rotterdammer Platz Mainz
Plan	Grundriss I EG 00
Maßstab	1 : 200   A3

Alle Maße und Angaben wurden aus den zu Verfügung stehenden Bestandsunterlagen übernommen. Sämtliche Maße und Angaben sind vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten hat sofortige Rücksprache mit Areal Consulting zu erfolgen. Die Weitergabe, Vervielfältigung und Verwertung ist nur mit schriftlicher Genehmigung zulässig. Auf Grund von behördlichen Auflagen, Vorgaben an den Brandschutz und technischen Erfordernissen kann es zu Abweichungen gegenüber der Darstellung im Plan kommen. Die Beispieleinrichtung kann ggf. vom Arbeitsschutzgesetz und den Auflagen der Berufs- genossenschaften abweichen.

